Информационное сообщение

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области от 23.03.2022 №13-р администрация Завьяловского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области приглашает желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится *06.05.2022* в 11:00 часов (время местное) в электронном виде на торговой площадке РТС-Тендер (www.rts-tender.ru)

*На аукцион выставлены:*

Лот №1:

# - здание назначение: нежилое, этаж № 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, село Поникла, улица Полевая, дом 3, с кадастровым номером 56:07:2001001:694, площадью 612.6 кв.м.

Согласно отчета об оценке объекта № 6 от 17.01.2022 г. рыночная стоимость без учета НДС составляет **250000** (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Итого первоначальная стоимость лота №1 составляет **250000**  (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Прием заявок начинается с **01.04.2022 года по 29.04.2022** года включительно по времени, установленному на торговой площадке РТС-Тендер.

К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением копии платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка.

Кроме того, физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность и копию ИНН.

Юридические лица представляют дополнительно:

* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.
* Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке
* Письменное разрешение соответствующего органа управления на приобретение имущества.
* ИНН юридического лица, коды юридического лица или предпринимателя.
* Иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства
* Подписанную опись представляемых документов

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявки предоставляются претендентом по форме установленной торговой площадкой РТС-Тендер.

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона состоится 04.05.2022 г.

Шаг торгов составляет 5 % начальной цены объекта и остается единым в течение всего аукциона

Размер задатка устанавливается из расчета 20% от начальной цены, что составит:

для лота № 1 – 50000 (пятьдесят тысяч ) рублей 00 коп.

Сумма задатка должна быть перечислена в срок до 29.04.2022 по реквизитам торговой площадки РТС -Тендер.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и Победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Победителю, а другой остается у аукционной комиссии.

Сумма задатка возвращается Задаткодателю, проигравшему конкурс в течении 5 (пяти) дней со дня проведения итогов аукциона, путем перечисления означенной суммы на расчетный счет Задаткодателя;

В случае поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе до признания Задаткодателя участником аукциона, сумма задатка возвращается в течении 3 (трех) дней с момента получения такого уведомления.

Задаток возвращается Задаткодателю в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в признании его участником аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.

Подведение итогов продажи имущества по лоту, состоится в день проведения аукциона, по адресу: Бугурусланский район, с. Завьяловка, ул. Привокзальная, 4.

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер, по правилам, установленным ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую покупную цену по лоту за объект.

Оплата имущества Победителем аукциона производится единовременно с даты заключения договора в следующем порядке: стоимость имущества по результатам аукциона, за минусом внесенного задатка 20% от первоначальной стоимости, оплачивается единовременно.

Передача покупателю приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Форма договора размещена на Официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО Завьяловский сельсовет: http://завьяловка56.рф/.

При уклонении (отказе) Задаткодателя - победителя на аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи возникают последствия определенные в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на Официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО Завьяловский сельсовет: http://завьяловка56.рф/. Справки по телефону 8(35352)54-2-13

ДОГОВОР

купли-продажи нежилого здания

с. Завьяловка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года

Администрация муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Соколова Валерия Владимировича действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой

стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения администрации муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области от № -р, протокола от №1, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности:

По настоящему договору передается (далее – Нежилое здание).

Нежилое здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Завьяловский сельсовет, запись регистрации №

* Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору нежилое здание никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.
* Переход права собственности на нежилое здание от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Регистрация перехода права собственности на нежилое здание осуществляется силами и за счет Покупателя.

1. Стоимость имущества и порядок его оплаты
2. Цена продаваемого нежилого здания составляет

( ) рублей, с НДС 20% ( ).

2.2. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере

( ) рублей засчитывается в счет оплаты за имущество и земельный участок.

2.3. За вычетом суммы задатка указанной в п. 2.2. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи имущества на момент заключения договора составляет ( ) рублей (без НДС), и оплачивается единовременно

2.4. Покупатель оплачивает указанную сумму в безналичном порядке путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области л/с 04533Р08159) расчетный счет № 03100643000000015300 ИНН 5624020913 КПП 562401001 БИК 015354008 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ //УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, Единый казначейский счет: 40102810545370000045 КБК 025 1 14 02053 10 0000 410 ОКТМО 53611413**

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца указанный в п.2.4 настоящего договора.

Ш. Порядок передачи имущества

1. Передача отчуждаемого Продавцом нежилого здания и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Продавец передает проданное имущество Покупателю не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.
3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государст­венной регистрации права собственности.

3.4. С момента передачи покупателю приобретенного имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

1. Ответственность сторон
2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему До­говору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законода­тельством Российской Федерации и настоящим Договором.
3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установ­ленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.
4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.
5. Прочие условия
6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.
7. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руково­дствуются действующим законодательством.
9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключительные положения
2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юриди­ческую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для государственной регистрации права собственности Покупателя.
3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема - передачи имущества (Приложение №1);

1. Место нахождения и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Муниципальное образование Завьяловский сельсовет Бугурусланского района в лице главы муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района  ИНН 5624020913 КПП 562401001  Оренбургская область, Бугурусланский р-н  с. Завьяловка, ул. Привокзальная, 4 |  |
| Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколов В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт приема - передачи

с. Завьяловка « » 2022 года

Администрация муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Соколова Валерия Владимировича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает следующее имущество:

По настоящему договору передается:

1. Нежилое здание

Покупатель нежилое здание осмотрел, претензий к помещению не имеет.

Передал Принял

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Муниципальное образование Завьяловский сельсовет Бугурусланского района в лице главы муниципального образования Завьяловский сельсовет Бугурусланского района  ИНН 5624020913 КПП 562401001  Оренбургская область, Бугурусланский р-н  с. Завьяловка, ул. Привокзальная, 4 |  |
| Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколов В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |